

## **Thomayer-Immobilien in Weilburg setzt sich durch !**

Setzen Sie auf den richtigen Partner, wenn es um den Verkauf Ihrer Immobilie geht !  
Anfang des Jahres 2011 habe ich den Weg in die Selbstständigkeit vollzogen und mein eigenes Immobilienbüro in Weilburg, Limburger Str.14, eröffnet.

Vor Gründung der Selbstständigkeit war ich über zehn Jahre als Bauspar- und Finanzierungsberaterin für mehrere Banken tätig. Während dieser Zeit habe ich meine Leidenschaft für Immobilien entwickelt, woraus auch der Entschluss erwuchs, mich auf eigene Beine zu stellen und zwar mit der Zielsetzung, ausschließlich im Segment der Liegenschaftsvermittlung tätig zu sein.

Diesen Schritt habe ich bis heute nicht bereut.

Der Wunsch zur Selbstständigkeit bestand bei mir bereits fünf Jahre vor der tatsächlichen Umsetzung. Meinen Bauspar- und Finanzierungsberater hatte ich schon lange.

Um meinen Kunden mit dem weiteren erforderlichen Know-How zur Verfügung stehen zu können, folgten dann die Ausbildungen zur Immobilienmaklerin und zur Bewertungssachverständigen.

Ich bin mit Leib und Seele Verkäuferin und stehe meinen Kunden gerne auch in komplizierten Lebenssituationen zur Verfügung. Hierbei ist meine Beratung jederzeit individuell und auf den jeweiligen Kundenwunsch zugeschnitten.

Beispielsweise sollte ein Haus in Merenberg verkauft werden. Die Käuferin bat mich, mir zunächst einmal einen Eindruck von der Immobilie zu verschaffen. Da Preis und Leistung passten, war das Objekt schnell verkauft. Der Kontakt zu den damaligen Verkäufern blieb bestehen und diese bestärkten mich damals auch darin, eigenständig Immobilien zu vermitteln.

Inzwischen vermarkte ich Immobilien in nahezu ganz Hessen. Das relativ große Geschäftsgebiet resultiert aus den sehr guten Kontakten zu Kreditinstituten, in deren Auftrag ich arbeite.

Darüber hinaus bin ich für Privat- und Gewerbekunden sowie für Rechtsanwälte, Steuerberater und Unternehmensberater tätig.

Jeder Auftrag wird von mir individuell und situationsabhängig behandelt. Bevor ich nicht alle Details, insbesondere die Wünsche des Kunden kenne und angesichts einer kostenneutralen Wertschätzung sämtliche Aspekte berücksichtigt habe, geht die Vermarktung nicht an den Start.

Ich biete nicht nur einfach eine Immobilie an, sondern ich suche eigeninitiativ Wege und Möglichkeiten, um den angestrebten Verkauf effizient zu gestalten und voranzutreiben.

Im Dezember des vergangenen Jahres habe ich beispielsweise im Auftrag einer Sparkasse eine Gewerbeimmobilie vermarktet. Vorheriger Beauftragter war ein großer Immobilienkonzern, der sich über einen Zeitraum von drei Jahren die Zähne an dem Objekt ausgebissen hatte. Ich habe zunächst einmal ein gutes Konzept entwickelt und auf der Grundlage dieses Konzeptes einen Verkauf innerhalb von drei Monaten vermittelt. Hierbei konnte auch noch ein doppelter Gewinn für die Auftrag gebende Sparkasse erzielt werden.

Auch anderen Kunden, die sich in finanziellen Notlagen befanden, konnte ich behilflich sein.

Hier war über Zeiträume von zwei bzw. drei Jahren ohne Erfolg versucht worden, Verkäufe der Immobilien darzustellen. Ich habe es in beiden Fällen in wenigen Monaten geschafft.

Das Motto von Thomayer-Immobilien lautet:

**„Wir horten keine Immobilien, sondern wir verkaufen sie. Mit dem passenden Konzept, welches wir gerne für Sie entwickeln, verkaufen wir auch Ihre Immobilie.“**

Rufen Sie mich an, ich bin gerne bereits auch Ihre Immobilie zu verkaufen!

Beate Thomayer 29.03.2013